

Na broj: **48. St-7007/2016**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb,**
OIB: 54554994968

Na temelju članka 304. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) podnosim sudu

STEČAJNI PLAN
za STEČAJNOG DUŽNIKA
KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb,
OIB: 54554994968

Prilozi: iskaz interesa i izjava o spremnosti za nastavljanjem poslovanja i dr.

1.UVOD:

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 04. lipnja 2018. u 13:00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 48.St-7007/16 od 08. lipnja 2018. imenovan stečajnim upraviteljem društva KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968. Dana 27. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, obustavljeno je poslovanje stečajnog dužnika, te mi je dana suglasnost da izvršim procjenu nekretnina i pokretnina-strojeva i opreme stečajnog dužnika putem sudskih vještaka.

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda:

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražb. u kn
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo fin., Porezna uprava	18683136487	Savska cesta 41 Zagreb	1.127,84
Hrvatske vode pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	114.151,36
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, umjesto ranijeg vjerovnika Securitas Hrvatska d.o.o. Zagreb- rješenje	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	303.130,16

suda broj: St-7007/2016-42 od 5. 3. 2019.			
UKUPNO:	418.409,36 kn ili 55.532,47 €		

Predmetnu obvezu procjene imovine sam izvršio i sudu dostavio Elaborat procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova dipl. ing. iz Bjelovara sa popisanim strojevima uređajima i opremom iz kojeg proizlazi da je vrijednost pokretnina 2.858.364,00 kn, kao i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Ljubi Carek dipl. ing. građevine iz Bjelovara iz prosinca 2018. godine iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina 16.630.000,00 kn. Kako je vidljivo, vrijednost pokretnina je manja od nabavne vrijednosti, a vrijednost nekretnina veća od nabavne vrijednosti iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Tijekom stečajnog postupka ustrojio sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika putem angažiranja knjigovođe, te pristupio unovčenju stečajne mase koja je u cijelosti unovčena nakon nekoliko etapa unovčenja, pri čemu su u prvoj etapi naplaćena potraživanja stečajnog dužnika na ime povrata preplaćenog poreza na promet nekretnina, PDV-a, kamata i troškova prisilne naplate, u drugoj etapi je prodana nespecifična imovina stečajnog dužnika (pokretnine koje nisu vezane za nekretnine i lakše ih je odvojiti od nekretnina), dok su u zadnjoj fazi unovčenja imovine prodane nekretnine s preostalim pokretninama stečajnog dužnika u cjelini. Sve radnje koje su poduzete detaljno su opisane u izvješćima dostavljenim sudu.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika sud je donio rješenje broj: St-7007/16-79 od 26. ožujka 2024. kojim mi daje suglasnost za provedbu prve djelomične diobe kojom se stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju u 100% iznosu.

Obavijestio sam sud o provedbi diobe i predložio pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, te je sud donio rješenje broj: St-7007/16-84 dana 31. svibnja 2024. kojim poziva vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina zakazavši posebno ročište radi ispitivanja tražbina za dan 30. rujna 2024. u 9,15 sati, nakon kojeg je sud donio rješenje broj: St-7007/2016-91 od 8. listopada 2024. utvrdivši tražbine nižih isplatnih redova kako slijedi:

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražb. u €
REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41 Zagreb	300,00
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo fin., Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	50,60
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	15.312,46
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	232.125,56
UKUPNO:	247.788,62 €		

STANJE STEČAJNE MASE:

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA PO GODINAMA

	PRIMITAK	IZDATAK
2018		
NAPLAĆEN DVA PUTA PLAĆEN POREZ NA PROMET NEKRETNINA	44.376,77	
BANKARSKE USLUGE		12,61
UKUPNO 2018. GODINA	44.376,77	12,61

2019		
PRODANO KUPCIMA	6.882,37	
PROCJENA NEKRETNINA		4.479,40
PROCJENA MATERIJALA I OPREME		5.225,96
ODRŽAVANJE ZELENILA		1.592,68
ODVJETNIČKO DRUŠTVO TRGOVEC		1.866,41
POVRAT TROŠKOVA PRISILNE NAPLATE	26,54	
POVRAT PDV-A	1.726,36	
PDV PLACENI		1.071,42
ANALIZA I IZRADA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA 2018-2019 (KNJIGOVODSTVO)		2.017,39
BANKARSKE USLUGE		104,82
KAMATE BANKE	0,33	
NAPLAĆENA KAMATA NA DVA PUTA PLAĆENI POREZ NA PR.NEK	3.840,76	
UKUPNO 2019. GODINA	12.476,36	16.358,08
2020		
PRODANO KUPCIMA	19.558,57	
PDV PLAĆENI		4.869,58
PRISTOJBA NA TUŽBU		88,33
BANKARSKE USLUGE		70,99
KAMATE BANKE	0,46	
UKUPNO 2020. GODINA	19.559,03	5.028,90
2021		
BANKARSKE USLUGE		49,90
KAMATE BANKE	0,55	
UKUPNO 2021. GODINA	0,55	49,90
2022		
KAMATE BANKE	0,68	
BANKARSKE USLUGE		59,06
PRISTOJBA NA TUŽBU		185,81
KNJIGOVODSTVENE USLUGE 2020, 2021, 2022		2.389,01
UGOVOR O DJELU – PLAĆANJE USLUGE ZA POPIS IMOVINE (A. JEVICKI I F. PAVIČIĆ)		3.218,89
UKUPNO 2022. GODINA	0,68	5.852,77
2023		
KAMATE BANKE	23,12	
BANKARSKE USLUGE		90,90
PRISTOJBA NA TUŽBU		199,08
KNJIGOVODSTVENE USLUGE		1.200,00
OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE		1.160,00
KOMUNALNA NAKNADA		25.749,94
UKUPNO 2023. GODINA	23,12	28.399,92
2024		
KAMATE BANKE	626,64	
BANKARSKE USLUGE		100,52
PDV PLACENI		22.490,00
SUDIĆ METAL D.O.O. KUPOVNIINA	1.102.491,00	
KOMUNALNA NAKNADA		640,20
UGOVOR O DJELU ZA USLUGU ČUVANJA NEKRETNINE (F. PAVIČIĆ)		25.755,20
POVRAT IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	232,00	
VODNA NAKNADA PO SPORAZUMU S HRVATSKIM VODAMA		53.412,35
NAMIRENJE PO DIOBI – ČLANARINA HGK (RH)		149,69
NAMIRENJE PO DIOBI – NAKNADA ZA UREĐENJE VODA (HRVATSKE VODE)		15.150,49
NAMIRENJE PO DIOBI– KBB KLIMA GMBH AUSTRIJA		40.232,29
UKUPNO DO 10.10.2024. GODINE	1.103.349,64	157.930,74

UKUPNO PRILJEVA 1.179.786,15 EUR, ODLJEVA 213.632,92 EUR
SALDO ŽIRO RAČUNA NA DAN 10.10.2024. GODINE: 966.153,23 EUR

Predloženim Stečajnim planom osim namirenja tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova namirit će se i svi troškovi i ostale obveze stečajne mase u rokovima utvrđenim Stečajnim planom, a stečajni dužnik će nastaviti redovno poslovanje i steći pravo slobodnog raspolaganja imovinom – novčanim sredstvima u skladu s ovim Planom.

II. SADRŽAJ PLANA:

Sukladno čl. 305. Stečajnog zakona stečajni plan se sastoji od:

1. Pripremne osnove plana
2. Provedbene osnove plana
3. Priloga.

1. Pripremna osnova

1.1. Osnovni podaci o dužniku i tijeku stečajnog postupka
Osnovni podaci o dužniku u trenutku otvaranja stečajnog postupka:

TVRTKA	KBB KLIMA d.o.o.
SJEDIŠTE	Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb,
OIB/MBS	OIB: 54554994968, MBS:080918635
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Jan Viktor Klima, OIB: 00160273512, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 404404 m Naziv registra: Trgovački sud Republike Austrije, Nadležno tijelo: Trgovački registar Republike Austrije, OIB: 91341162367, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6

1.2. Imovina stečajnog dužnika:

Kako je u uvodu rečeno, imovinu stečajnog dužnika čini novac na žiro-računu u iznosu od 966.153,23 € na dan 10. listopada 2024.

1.3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja:

U uvodu su navedene poduzete radnje stečajnog upravitelja, te se može konstatirati da je stečajni upravitelj u cijelosti postupio po odlukama skupština vjerovnika unovčivši imovinu za koju su skupštine vjerovnika donijela odluku o unovčenju.

Osnivač dužnika KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 404404 m Naziv registra: Trgovački sud Republike Austrije, Nadležno tijelo: Trgovački registar Republike Austrije, OIB: 91341162367, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 zainteresiran je za nastavak poslovanja dužnika, pa sukladno njegovom iskazanom interesu i činjenici kako imovina – sredstva na žiro-računu znatno dužnika nadilazi obveze prema vjerovnicima nižih isplatnih redova i nepodmirenim troškovima stečajnog postupka predlažem izradu stečajnog plana.

1.4. Potraživanja vjerovnika i pravo glasa o stečajnom planu:

Stečajni plan ne zadire u prava stečajnih vjerovnika jer je njime predviđeno namirenje svih vjerovnika u 100% iznosu. Osim tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, dužnik nema daljnjih obveza prema trećim osobama nastalih prije otvaranja stečajnog postupka, a svi parnični postupci koji su vođeni dovršeni su tijekom trajanja stečajnog postupka.

1.5. Imovina stečajnog dužnika:

Rb.	PREDMET	VRIJEDNOST NA DAN 10. 10. 2024.
1.	Novac na računu	966.153,23 €
	SVEUKUPNO:	966.153,23 €

1.6. TRAŽBINE VJEROVNIKA, PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 155. i 156. SZ-a).

Tablica 1.

Rb.	OSNOVA TRAŽBINA	IZNOS U EUR
1.	TRAŽBINE VJEROVNIKA	
	- niži isplatni redovi:	247.788,62
2.	BRUTO NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU – tablica 2. niže	78.350,00
3.	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	2.472,39
4.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA ZA 2024. I ZA ZAVRŠNI RAČUN	1.500,00
5.	BANKARSKI TROŠKOVI VOĐENJA RAČUNA PREDVIDIVI ZATVARANJA RAČUNA	150,00
6.	SVEUKUPNO OBVEZE 1-5:	330.261,01
7.	RASPOLOŽIV IZNOS NA ŽIRO-RAČUNU	966.153,23
8.	PREDVIDIV IZNOS NAKON PODMIRENJA OBVEZA	635.892,22

Tablica 2. – nagrada stečajnom upravitelju: imovina koja je unovčena iznosi:

- naplaćena potraživanja na ime poreza na promet nekretnina, PDV-a, povrata troškova prisilne naplate i kamata: 49.970,43 € + unovčena nespecifična imovina (pokretnine) te preostale pokretnine i nekretnine: 1.128.931,94 €.

Budući da su potraživanja prema RH postojala i prije otvaranja stečajnog postupka te njihova naplata nije iziskivala poseban angažman stečajnog upravitelja, osnovica za obračun nagrade predstavlja iznos unovčena imovine – prodanih pokretnina i nekretnine u visini 1.128.931,94 €/8.505.937,70 kn pa u smislu čl. 11. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima predviđena nagrada bi iznosila:

postotak na iznos od – do u kunama osnovica 8.505.937,70	brutto iznos u kunama
16% na iznos do 100.000,00	16.000,00
12% na iznos od 100.000,01 – 300.000,00	24.000,00
10% na iznos od 300.000,01 – 500.000,00	20.000,00
8% na iznos od 500.000,01 – 1.000.000,00	40.000,00
7% na iznos od 1.000.000,01 – 5.000.000,00	280.000,00
6% na iznos od 5.000.000,01-8.882.439,91	210.356,26
UKUPNO:	590.356,26 kn/78.353,74 € Zaokruženo: 78.350,00 €

Osnivač dužnika KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 404404 m Naziv registra: Trgovački sud Republike Austrije, Nadležno tijelo: Trgovački registar Republike Austrije, OIB: 91341162367, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 zainteresiran je za nastavak poslovanja dužnika, dok Jan Viktor Klima, OIB: 00160273512, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 prihvaća biti odgovorna osoba društva – dužnika KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968.

Ovaj stečajni plan jamči:

- namirenje troškova stečajnog postupka,
- namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova.

U pogledu daljnjeg poslovanja dužnika stečajni plan omogućava:

- nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
- mogućnost raspolaganja imovinom tj. novčanim sredstvima koja preostanu nakon namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova i troškova postupka,
- mogućnost zapošljavanja radnika i ostvarivanja prihoda državnog proračuna s naslova poreza, doprinosa i dr.

2. Provedbena osnova stečajnog plana

2.1. Polazna osnova namirenja:

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika. Stečajni upravitelj će u roku od 8 dana po pravomoćnosti Rješenja o usvajanju stečajnog plana iz novčanih sredstava koja se već nalazi na računu stečajnog dužnika isplatiti iznos troškova stečajnog postupka, te tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u 100% iznosu. U takvom slučaju izvjesno je da bi preostali iznos stečajne mase omogućio nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

2.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza:

Stečajnim planom svi se vjerovnici razvrstavaju u jednu skupinu obzirom da je pravni položaj svih stečajnih vjerovnika jednak, a radi se o vjerovnicima nižih isplatnih redova koji će svi biti namireni u 100% iznosu u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i prije zaključenja stečajnog postupka.

2.3. Troškovi stečajnog postupka:

Dužnik će troškove stečajnog postupka koji su specificirani kao:

- bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 78.350,00 EUR,
- putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.472,39 EUR,
- troškove knjigovodstva za 2024. i troškove izrade završnog računa u iznosu od 1.500,00 EUR,
- bankarski troškovi i eventualni trošak zatvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u iznosu od cca. 150,00 EUR podmiriti u roku od 8 dana nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Iznos bankarskih troškova i eventualni trošak zatvaranja žiro-računa te prijenosa stečajne mase na novi račun predviđeni su u okvirnom iznosu od 150,00 € i mogu biti nešto manji ili veći od tog iznosa zavisno od naknada koje će Banka naplatiti u provedbi naloga za plaćanje i naknada za vođenje i zatvaranje žiro-računa.

2.4. Dodatne radnje provedbenoj osnovi:

Ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati jer stečajni plan predviđa namirenje stečajnih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka prije zaključenja stečajnog postupka.

Stečajnom planu priložena je Izjava odgovorne osobe člana društva stečajnog dužnika Jana Viktora Klime da je spreman nastaviti vođenje poslovanja kao direktor stečajnog dužnika, kao i da član društva zadržava poslovni udio u 100% iznosu.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za prihvatanje stečajnoga plana, donese i objavi sljedeće

RJEŠENJE **O POTVRDI STEČAJNOG PLANA**

„Potvrđuje se Stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, OIB: 54554994968, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, kojeg su sa svim priložima i izmjenama prihvatili vjerovnici na ročištu za glasovanje o Stečajnom planu održanom dana -----, sa sljedećom provedbenom osnovom:

I. Stečajni vjerovnici razvrstavaju se u jednu skupinu obzirom da je pravni položaj svih stečajnih vjerovnika jednak, a radi se o stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova:

Vjerovnik: Jedinak, a.d. i dr. s.s. d.o.o. - vjerovnik: HRT - isplaceni redova:			
Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražb.u €
REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41 Zagreb	300,00
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo fin., Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	50,60
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	15.312,46
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	232.125,56
UKUPNO:	247.788,62 €		

II. Stečajni upravitelj će u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja namiriti stečajne vjerovnike kao i troškove stečajnog postupka i to:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 78.350,00 EUR,
- putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.472,39 EUR,
- troškove knjigovodstva za 2024. i troškove izrade završnog računa u iznosu od 1.500,00 EUR,
- bankarske troškove i trošak zatvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u iznosu od 150,00 EUR.

III. Stečajna masa koju čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja preostanu nakon namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka ostavlja se stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja.

IV. Tijela društva:

KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 404404 m Naziv registra: Trgovački sud Republike Austrije, Nadležno tijelo: Trgovački registar Republike Austrije, OIB: 91341162367, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 ostaje jedini član društva te će zadržati dosadašnji poslovni udio od 100%.

Uprava društva sastojat će se od jednog direktora: Jan Viktor Klima, OIB: 00160273512, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6.

V. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana:

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

Na osnovi pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene i koje na ispitnom ročištu dužnik nije osporio mogu pokrenuti postupak ovrhe protiv dužnika. S nespornom tražbinom izjednačena je i ona čije je osporavanje otklonjeno. Prava koja mu pripadaju u slučaju znatnog zakašnjenja dužnika sa ispunjenjem stečajnog plana vjerovnik može prisilno ostvariti na temelju rješenja kojim je potvrđen stečajni plan i rješenjem kojim je utvrđena njegova tražbina u stečajnom postupku ako učini vjerojatnim da je dužnika propisno opomenuo te da je istekao rok koji je naknadno odredio dužniku. Vjerovnik nije dužan dokazati zakašnjenje dužnika.

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka čim rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno.

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju dužnosti stečajnog upravitelja osim u mjeri u kojoj je to predviđeno Stečajnim zakonom.

Dužnik ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom.

VI. Ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati jer stečajni plan predviđa namirenje stečajnih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka prije zaključenja stečajnog postupka.

VII. Nalaže se sudskom registru ovog suda podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.“.

U Bjelovaru, 25.studenog 2024.

stečajni upravitelj